



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUZET  
Stanje na dan: 22.10.2025. 12:14

Katastarska općina: 302139, HUM

Broj ZK uložka: 3109

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14332/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3054	2	RUJEVAC LIVADA	539 539	
2.	3060/1	2	RUJEVAC LIVADA	162 162	
3.	3140/2	2	RUJEVAC ORANICA	597 597	
4.	3149	2	RUJEVAC LIVADA	317 317	
		UKUPNO:		1615	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/3  ISTARSKA PIVOVARA D.O.O. ZA PROIZVODNJU, USLUGE I TRGOVINU, OIB: 34031012034, SVETI IVAN-DOL 6, SVETI IVAN 52420 BUZET	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2 (1/3)		
1.1	Zaprimljeno 19.01.2022.g. pod brojem Z-911/2022  Prvenstveni red upisa: Z-741/2013  Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-741/13 Temeljem Ugovora o kreditu broj 9006023437 od 26. rujna 2013. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 6.000.000,00 Kn (šestmilijunakuna), sa redovnom kamatom 9,50% godišnjom, promjenjivom, kamatom po dospelju u visini stope zakonske zatezne kamate, promjenjivom, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz Ugovora, na teret 1/3 dijela kat.čest.broj 3054 LIVADA sa 539 m2 , 3060/1 LIVADA sa 162 m2 , 3139/1 LIVADA sa 879 m2 , 3140/2 ORANICA sa 597 m2 , 3149 LIVADA sa 317 m2, upisanih u A, vlasništvo Istarske pivovare d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu Buzet, Buzet, Sv. Ivan Dol br. 10 (OIB: 34031012034), u korist:	6.000.000,00 KN	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)			
3. Na suvlasnički dio: 2 (1/3)			
3.1	<p>Zaprimljeno 15.10.2024.g. pod brojem Z-20156/2024</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 08.10.2024, Uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od =1.314.211,02 EUR (milijuntristočetnaesttisućadvijestojedanaesteuraidvaeurocenta), sa kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz predmetnog Ugovora, na teret 1/3 dijela kat.čest.broj. 3054 livada 539 m2, kčbr. 3060/1 livada 162 m2, kčbr. 3140/2 oranica 597 m2, kčbr. 3149 livada 317 m2, upisanih u zk.ul.broj 1637 k.o. Hum, vlasništvo ISTARSKA PIVOVARA d.o.o., OIB: 34031012034, iz Sv.Ivan - Dol 6, BUZET 52420, za korist:</p> <p>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, 52470 UMAG - UMAGO</p>	1.314.211,02 EUR	vezano uz B 2 (2.2)
4. Na suvlasnički dio: 2 (1/3)			
4.1	<p>Zaprimljeno 29.05.2025.g. pod brojem Z-9835/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 29.05.2025, POTVRDA ZA OTPRAVAK 29.05.2025, Na temelju članka 90 Zakona o zemljišnim knjigama (prilog: Prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini posl.broj O-DO-279/2025 DM/DM) od 29. svibnja 2025. godine zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini na 1/3 dijela kat.čest.broj 3060/1, 3140/2, 3149, upisanih u zk.ul.broj 1637 k.o. Hum, vlasništvo ISTARSKA PIVOVARA d.o.o., OIB: 34031012034, iz SV.IVAN - DOL 6, Buzet 52420, u korist Republike Hrvatske OIB: 52634238587.</p>		vezano uz B 2 (2.2)
5. Na suvlasnički dio: 2 (1/3)			
5.1	<p>Zaprimljeno 13.06.2025.g. pod brojem Z-10821/2025</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, O-DO-279/2025-1-4 29.05.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POSL.BROJ O-DO-279/2025 DM/DM 29.05.2025, O-DO-279/2025-1-2 29.05.2025, O-DO-279/2025-1-3 29.05.2025, O-DO-279/2025-1-5 29.05.2025, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE POSL.BROJ OVR-400/2025-2 12.06.2025, Uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 986.600,91 EUR (devetstoosamdesetšesttisućaašestoeuraidevedesetjedaneurocent), sa kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz predmetnog rješenja, na teret 1/2 dijela kat.čest.broj 3054 livada 539 m2, kčbr. 3060/1 livada 162 m2, kčbr. 3140/2 oranica 597 m2, kčbr. 3149 livada 317 , vlasništvo ISTARSKA m2, upisanih u zk.ul.broj 1637 k.o. Hum PIVOVARA d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu, OIB: 34031012034, iz Sv.Ivan - Dol 6, Buzet 52420, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</p>	986.600,91 EUR	vezano uz B 2 (2.2)
5.2	<p>Zaprimljeno 13.06.2025.g. pod brojem Z-10821/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježuje se ovršivost tražbine radi osiguranja koje je uknjižba prava zaloga pod C 5.1. određena.</p>		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.10.2025.